Starosta Bydgoski

egz. 1

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH **Jacek Świeżewski**
86-031 Osielsko ul. Bałtycka 43 tel. 507 107 669

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	GMINA OSIELSKO 86-031 OSIELSKO; UL. SZOSA GDAŃSKA 55A
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110X6,6 PE na terenie działki nr 3/16 obr. Niwy gmina Osielsko**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**NIWY OD DROGI TECHNICZNEJ WZDŁUŻ DROGI S-5 W KIERUNKU MIEJSCOWOŚCI.AUGUSTOWO**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**XXVI** Załącznik do zgłoszenia znak WB.6743.845.2026 z dnia 15/07/2026
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: **Osielsko [040306_2]** Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **NIWY[0009]** Numery działek ewidencyjnych:, **3/16,** Arkusz mapy: **6.195.21.10.2.4**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	**mgr inż. Jacek Świeżewski**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ABIT-II-7132-16/01, KUP/IS/2557/01	**Branża sanitarna**	**14.07.2026r.**	
Sprawdził	**mgr inż. Agata Świeżewska**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr GPKG-I-7342-69/96, KUP/IS/2556/01	**Branża sanitarna**	**14.07.2026r.**	

SPIS TREŚCI do projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu:
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi i sprawdzającemu str.3, 4
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do KUP IIB str.3a, 4a
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.5

II. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu:
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.6
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu str.6
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu str.6
4. Informacja o obszarze oddziaływania terenu str.6
5. Pozostałe informacje str.6

III. Część rysunkowa:
1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 Ark.1 .....str.7
2. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 Ark.2 .....str.8

Bydgoszcz, dnia 26.06.2001 r.

Starosta Bydgoski

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

ABIT-II-7132-16/01

Decyzja Nr 16/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity,Dz. U.Nr 106 z 2001 poz.1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku p. Jacka Świeżewskiego z dnia 30.03.2001 r.

nadaję

Panu Jackowi Świeżewskiemu
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 grudnia 1961 r. w Radomiu

uprawnienia budowlane

do projektowania w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
cieplnych wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 319/00 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 24.05.01 r. egzaminu na uprawnienia budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała w/w uprawnienia.

Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego
Renata Matuszewska
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej

Starosta Bydgoski

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-PGA-K7T-E91 *

Pan JACEK ŚWIEŻEWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2557/01
adres zamieszkania ul. BAŁTYCKA 43, 86-031 OSIELSKO
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Bydgoszcz, dnia 31.12.1996 r.

Starosta Bydgoski

WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-69/96

DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm], w związku z § 3 i § 4, ust. 2 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz.U. z 1995 r. Nr 6, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pani Agaty Świeżewskiej,

nadaję
Pani Agacie ŚWIEŻEWSKIEJ
mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 8 grudnia 1961 r. w Jędrzejewie,

uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

WOJEWODA BYDGOSKI

Za zgodność z oryginałem
Agata Świeżewska

Z up. Wojewody
mgr inż. arch. Jerzy Winiecki
Architekt Wojewódzki

Starosta Bydgoski

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-DZH-5I2-XF3 *

Pani AGATA ŚWIEŻEWSKA o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2556/01
adres zamieszkania ul. OKULICKIEGO 10/41, 85-799 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagodspodarowania terenu budowy sieci wodociągowej na dz. nr 3/16 obr.Niwy j.ew. Osielsko został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi projektowymi oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Podstawa: art. 34 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane

mgr inż. Jacek Świeżewski
upr.bud.do proj.w spec.instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. kan. cieplnych,wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
nr ABIT -I-7132-16/01

Osielsko; 14.07.2026r. .....
Projektant

mgr inż. Agata Świeżewska
upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń: wod-kan, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
nr GPKG-I-7342-69/96

Osielsko; 14.07.2026r. .....
Sprawdzający

Starosta Bydgoski

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Opracowanie obejmuje projekt budowy sieci wodociągowej Ø110x6,6 PE SDR17 na dz. nr **3/16**, obr.**Niwy** j.ew. Osielsko w celu zaopatrzenia w wodę projektowanych budynków mieszkalno-usługowych położonych wzdłuż przedmiotowej działki.

Sieć wodociągowa na dz. nr 3/15 obr. Niwy jest w kompetencji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, zakres ww robót został zgłoszony j.w.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest w miejscowości Niwy w gminie Osielsko.

Na terenie dz. 3/16 obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalony uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dn. 28.05.1987r. (PPZP 006) zmieniony uchwałą Rady Gminy Osielsko V/60/2000 z dnia 25.10.2000r.

Inwestycja projektowana jest w obszarze C8KD w pasie drogi gminnej o nawierzchni gruntowej dz. nr 3/16. Fragment wodociągu z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej na dz. 3/15 stanowi osobne opracowanie, objęte zgłoszeniem robót, wg. właściwości do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Teren inwestycji uzbrojony jest w sieci: wodociągową, oraz projektowaną. sieć elektroenergetyczną.

3. Projektowane zagospodarowania terenu

Zakres niniejszego projektu obejmuje

- budowę sieci wodociągowej **Ø110x6,6** PE SDR17 na dz. nr 3/16 obr.Niwy L=**263,6**m
- podejście do **dwóch hydrantów naziemnych H80**.

Wodociąg ułożony będzie na głębokości 1,6m ppt. Inwestycja projektowana jest w drodze gruntowej. Roboty gruntowe w drodze wykonać rozkopowo. Po wykonaniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego. Do płukania wodociagu wykorzystać wodę wodociągową pobieraną z istniejącego hydrantu przy drodze technicznej drogi S-5 po wcześniejszym opomiarowaniu, zrzut wody powierzchniowo na sąsiednie niezabudowane działki po wcześniejszym uzyskaniu zgody od właścicieli na taki zrzut.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje dz. nr 3/16 obr.Niwy j.ew. Osielsko (zakres określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

5. Stan własnościowo-prawny terenu

Projektowaną sieć wodociągową zlokalizowano w pasie drogi gminnej niepublicznej dz. nr 3/16. Zgodę na wejście w teren uzyskano w formie uzgodnienia DG.4400.91.2026.MC z dn. 10.04.2026r.

6. Pozostałe informacje - ewentualne ograniczenia dla przedmiotowego terenu

Działkai na której jest projektowana przedmiotowa inwestycja :

- Teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych, nie ma na nią wpływu eksploatacja górnicza. Nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.
- Inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody.
- Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, higienę i zdrowie ludzi.

Opracował

mgr inż. Jacek Świeżewski
upr.bud.do proj.w spec.instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. kan. cieplnych,wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
nr ABIT-H-7132-16/91

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
TeL +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

Starosta Bydgoski

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

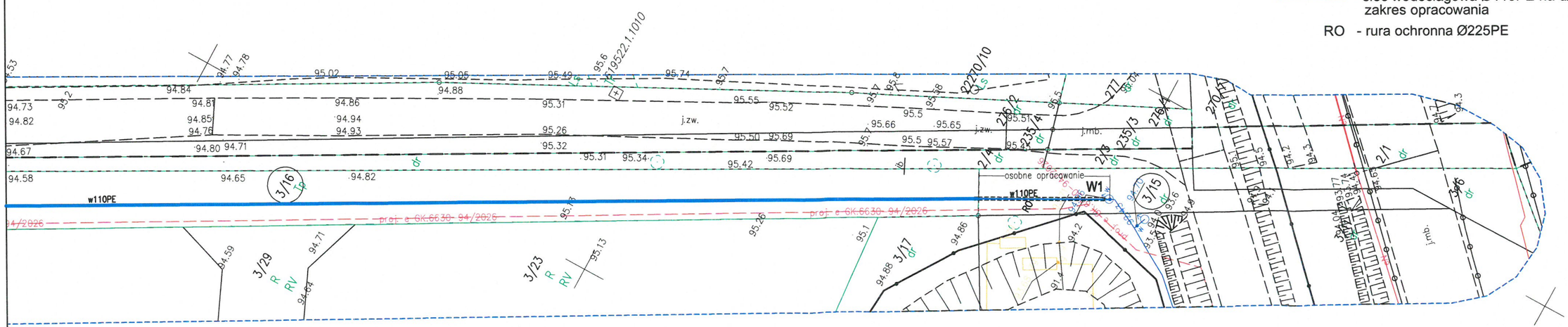
INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

OBIEKT:	**Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych**		BRANŻA
ADRES:	**Niwy dz.3/15, 3/16 obr.Niwy**		wod-kan
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-89-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 14 lipca 2026 r.		SKALA: 1 : 500	RYS. 1

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

Załącznik do zgłoszenia
znak WB.6743.848.2026
z dnia 15.07.2026

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
- W1 - węzeł wodociagowy
- H - hydrant uliczny
- sieć wodociagowa Ø110PE na dz. 3/16 L=263,6m zakres opracowania
- RO - rura ochronna Ø225PE



ARKUSZ 1

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Starosta Bydgoski

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

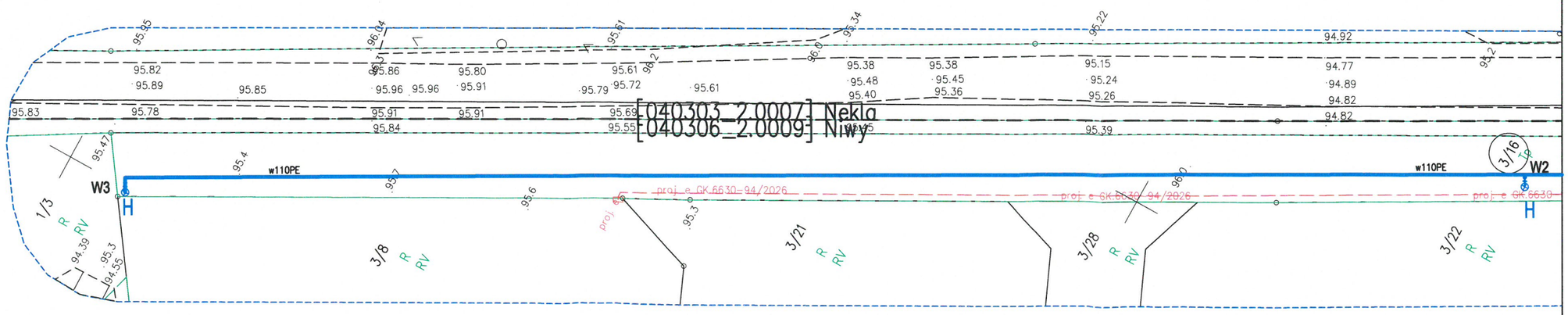
OBIEKT:	**Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych**		BRANŻA
ADRES:	**Niwy dz.3/15, 3/16 obr.Niwy**		wod-kan
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 14 lipca 2026 r.		SKALA: 1 : 500	RYS. 2

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

Załącznik do zgłoszenia
znak WB.6743.84P.2026
z dnia 15|07|2026

tpcy arkusz 1

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
  zakres opracowania na dz. 3/16 L=263,6m
- W1 - węzeł wodociagowy
- H - hydrant uliczny



ARKUSZ 2

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zoinwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL–EVRF2007–NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 979 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 979 188

łączy arkusz 2

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

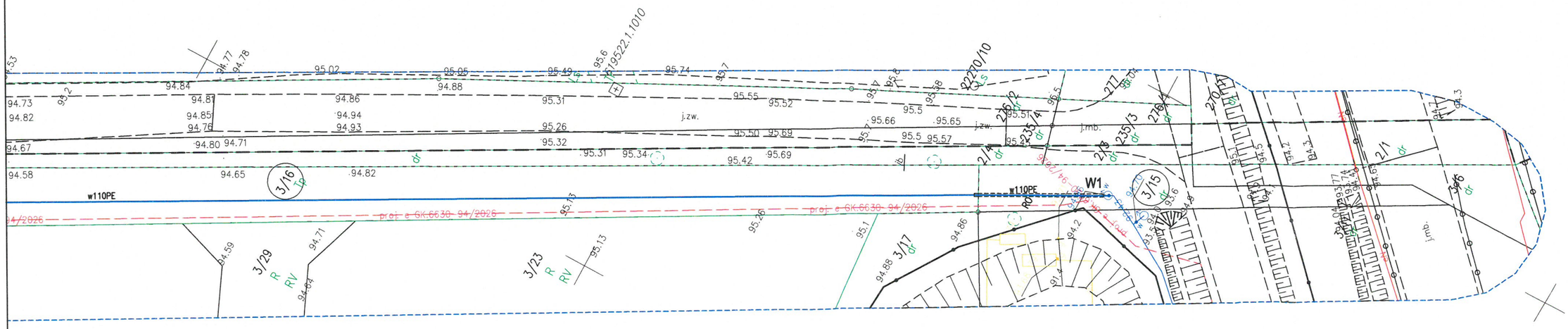
OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych		BRANŻA
ADRES:	Niwy dz.3/15, 3/16 obr.Niwy		wod-kan
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-89-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 19 czerwca 2026	SKALA: 1 : 500	RYS.	1

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

Załącznik do zgłoszenia
znak WB.6743.848.2026
z dnia 15.07.2026

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Wojciech Gmurczyk
Nr upr. (344/97)
Bydgoszcz, dnia 19.06.2026 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

OZNACZENIA:
——— - sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny



ARKUSZ 1

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zoinwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

Starosta Bydgoski

OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych		BRANŻA
ADRES:	Niwy dz.3/15, 3/16 obr.Niwy		wod-kan
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 19 czerwca 2026		SKALA: 1 : 500	RYS. 2

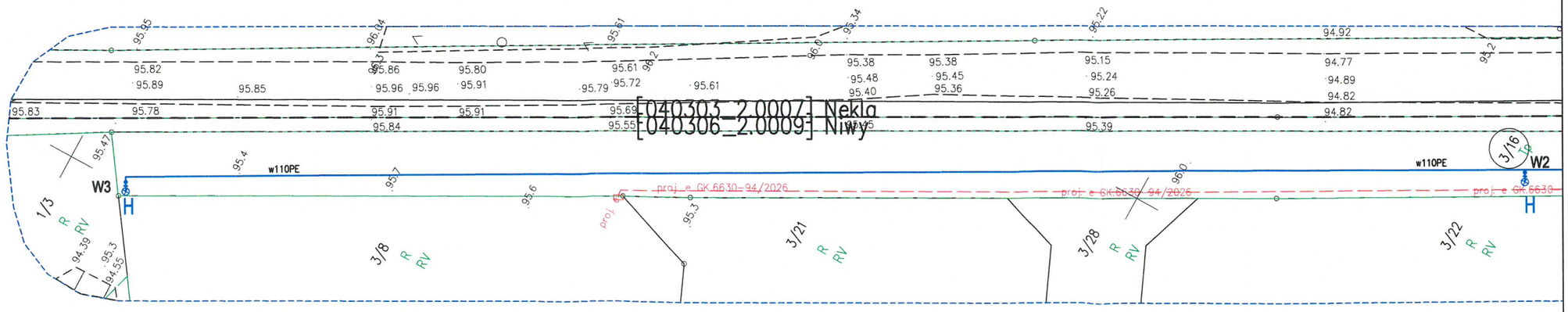
za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

Załącznik do zgłoszenia
znak WB.6743.848.2026
z dnia 15|07|2026

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Wojciech Gmurczyk
Nr upr. (344/97)
Bydgoszcz, dnia 18.06.2026
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami:

łączy arkusz 1

OZNACZENIA:
——— - sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny



ARKUSZ 2

Starosta Bydgoski

egz. 1

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH **Jacek Świeżewski**
86-031 Osielsko ul. Bałtycka 43 tel. 507 107 669

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA OSIELSKO 86-031 OSIELSKO; UL. SZOSA GDAŃSKA 55A
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110X6,6 PE na terenie działki nr 3/16 obr. Niwy gmina Osielsko**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**NIWY OD DROGI TECHNICZNEJ WZDŁUŻ DROGI S-5 W KIERUNKU MIEJSCOWOŚCI.AUGUSTOWO**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**XXVI**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: Osielsko [040306_2]** **Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: NIWY[0009]** **Numery działek ewidencyjnych: 3/16,** **Arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	**mgr inż. Jacek Świeżewski**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ABIT-II-7132-16/01, KUP/IS/2557/01	**Branża sanitarna**	**14.07.2026r.**	
Sprawdził	**mgr inż. Agata Świeżewska**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr GPKG-I-7342-69/96, KUP/IS/2556/01	**Branża sanitarna**	**14.07.2026r.**	

Starosta Bydgoski

SPIS TREŚCI do projektu architektoniczno - budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu:
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczne str. 3

II. Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego:
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 4
2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 4
3. Opinia geotechniczna str. 4
4. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej str. 4

III. Część rysunkowa:
1. Profil sieci wodociagowej skala1:100/1:500 .....str. 5
2. Schemat zabudowy hydrantu naziemnego .....str. 6

Starosta Bydgoski

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany budowy sieci wodociągowej na dz. nr 3/16 obr.Niwy j.ew. Osielsko został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi projektowymi oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Podstawa: art. 34 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane

mgr inż. Jacek Świeżewski
upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. kan. cieplnych wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
nr ABIT-II-7132-16/01

Osielsko; 14.07.2026r. .....
Projektant

mgr inż. Agata Świeżewska
upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń: wod-kan, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
nr GPKG-I-7342-69/96

Osielsko; 14.07.2026r. .....
Sprawdzający

Starosta Bydgoski

Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- kategoria obiektu: XXVI (sieci) - rodzaj obiektu: „rurociągi i przewody" - sieci.

2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry techniczne sieci wodoociągowej:

średnica i materiał rurociągu:

d_n 110x6,6 PE HD 100 PN10 SDR 17

Długości projektowanej sieci wodoociągowej:

- L= 263,6m dla średnicy **d_n 110PE**

Sieć wodociągową ułożyć zgodnie z częścią rysunkową PZT oraz PAB. Charakterystyczne parametry sieci wodoociągowej oraz odległości pionowe od istniejącego uzbrojenia przedstawiono na profilu.

Sieć wodociągową zaprojektowano zgodnie z zapisami miejscowyego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dn. 28.05.1987r. (PPZP 006) zmienionego uchwałą Rady Gminy Osielsko V/60/2000 z dnia 25.10.2000r.

3. Opinia geotechniczna

Na podstawie materiałów archiwalnych stwierdzono, że na głębokości posadowienia wodociągu zalegają średnio korzystne warunki gruntowo-wodne: piaski średnie, piaski drobne oraz glina piaszczysta. Wody gruntowe mogą pojawić się na gł. 2,5 m. Podłoże nie jest jednorodne. Obecność wody gruntowej i jej poziom jest zróżnicowany w zależności od lokalnych warunków gruntowych.

Środowisko gruntowe w poziomie posadowienia sieci sanitarnych określono jako przydatne do ułożenia w nim wodociągu. Obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej. Panują **proste** warunki gruntowo – wodne.

Prowadzenie prac budowlanych na głębokości >1,0m wymaga umocnienia ścian wykopu. Z uwagi na możliwość występowania wód gruntowych w wykopach należy przewidzieć konieczność odwadniania wykopów. Sposób odwadniania wykopów dostosować do stopnia nawodnienia wykopu i rodzaju gruntu.

Na projektowanej sieci nie występują żadne obiekty, których posadowienie wymagałoby odpowiedniej nośności gruntu. Sieć wodociągowa ϕ 110 z rur PE z uwagi na ich minimalne obciążenie nie wymaga wzmacniania podłoża gruntowego, którego nośność nie ma istotnego znaczenia dla ich posadowienia.

Piaski z wykopów są gruntami zagęszczanymi i nadają się do zasypki wykopów, glina jest gruntem spoistym, nie jest zagęszczalna i nie nadaje się do zasypki wykopów, należy ją zastąpić zasypką piaszczystą.

4. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej

Hydranty przeciwpożarowe, naziemne H80 2 szt. umieszczono tak aby odległość między kolejnymi hydrantami nie przekraczała 150 m. Lokalizację hydrantów pokazano na PZT. Szczegóły techniczne rozwiązania zawiera część opisowa i rysunkowa w projekcie technicznym.

Średnica sieci wodociągowej dn110x6,6 PE SDR17 stanowiącej źródło wody do celów przeciwpożarowych spełnia wymagania §9 pkt. 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.124.2009 poz.1030).

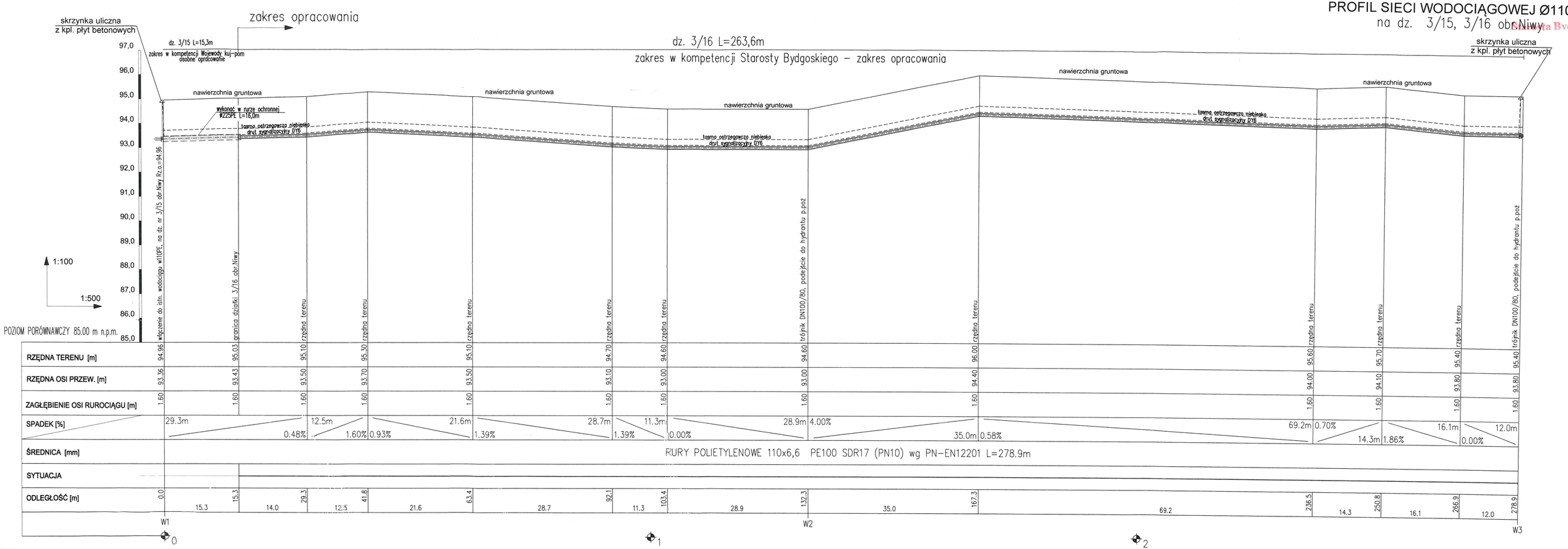
Projekt został w dn. 19.06.2026r. pozytywnie (bez uwag) zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w sprawie zgodności z wymaganiami ochrony ppoż..

Opracował

mgr inż. Jacek Świeżewski
upr.bud.do proj.w spec.instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod.-kan. cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
nr ABIT -K-7132-16/01

PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110PE
na dz. 3/15, 3/16 obr.Niwy

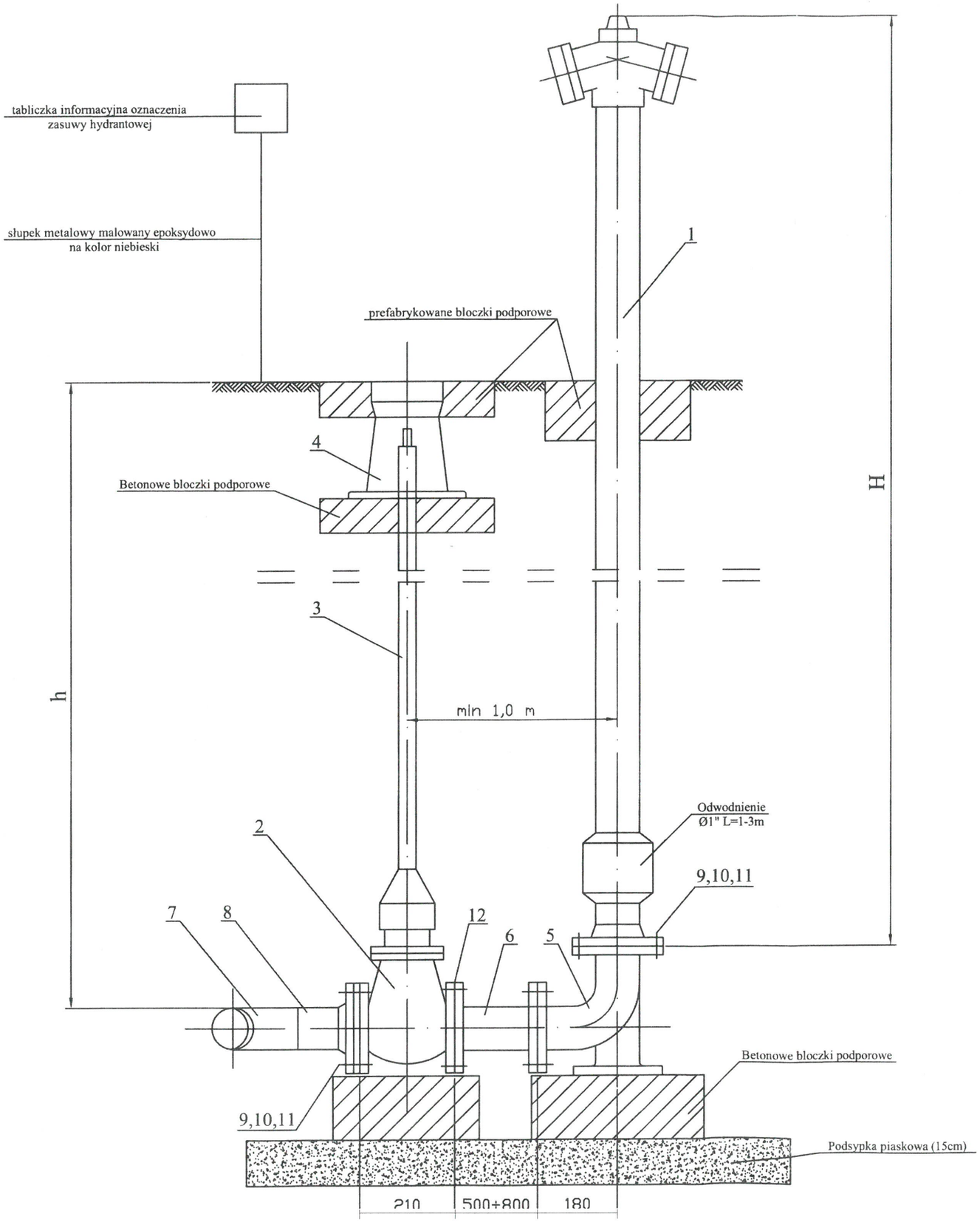
Biblioteka Bydgoska



BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH JACEK ŚWIEŻEWSKI 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43	
Projekt architektoniczno-budowlany sieci wodociągowej Ø110PE	
INWESTOR: GMINA OSIELSKO 86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A	
OBIEKT: Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych	BRANŻA: wod-kan
ADRES: Niwy dz. 3/16 obr.Niwy	
TEMAT: PROFIL SIECI WODOCIĄGOWE	
Projektant: JACEK ŚWIEŻEWSKI — ABIT-B-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający: AGATA ŚWIEŻEWSKA — GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 14 lipca 2026	SKALA: 1 : 100 / 1 : 500 RYS. 1

SCHEMAT ZABUDOWY HYDRANTU NAZIEMNEGO

Starosta Bydgoski



LP	Nazwa elementu
12	Uszczelka płaska 1,0/80/2
11	Podkładka 17
10	Nakrętka M16-4-C
9	Śruba M16x80-4,8C
8	Króciec ø80 mm L=500 mm
7	Trójnik żeliwny z kołnierzem
6	Króciec dwukołnierzowy ø80 mm (FF)
5	Kolano kołnierzowe ze stopką (N) ø80 mm
4	Skrzynka uliczna żeliwna średnia
3	Teleskopowa obudowa zasuwy
2	Zasuwa kołnierzowa ø80 mm
1	HYDRANT NAZIEMNY ø80 mm

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43

Projekt architektoniczno-budowlany sieci wodociągowej Ø110PE

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno-usługowych		BRANŻA
ADRES:	Niwy dz. 3/16 obr.Niwy		wod-kan
TEMAT:	SCHEMAT ZABUDOWY HYDRANTU NAZIEMNEGO		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 14 lipca 2026		SKALA: SCHEMAT	RYS. 2

Starosta Bydgoski

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA OSIELSKO 86-031 OSIELSKO; UL. SZOSA GDAŃSKA 55A
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110X6,6 PE na terenie działki nr 3/16 obr. Niwy gmina Osielsko**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**NIWY OD DROGI TECHNICZNEJ WZDŁUŻ DROGI S-5 W KIERUNKU MIEJSCOWOŚCI.AUGUSTOWO**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**XXVI**

SPIS ZAWARTOŚCI

zał. 1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.2
zał. 2.	Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej nr WK.700.1.113.2026.RR	str.4
zał. 3.	Wyciąg z uchwły RG Osielsko o zmianie MPZP	str.7
zał. 4.	Umowa o wykonanie inicjatywy lokalnej z aneksem	str.11
zał. 5	Uzgodnienie z UG Osielsko w zakresie rozbudowy sieci wodociagowej	str 13
zał. 6	Uzgodnienie PZT w zakresie melioracji	str 16
zał. 7	Uzgodnienie z zarządcą drogi ZDG Żołędowo	str 19
zał. 8.	Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej	str 22
zał. 9.	Uzgodnienie GZK	str 26

Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Dane inwestycji

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.20 ust.1. lit. 1b. ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (DzU 1994 Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami tj. Dz U z 2023 r. poz.682) dla zamierzonej budowy sieci wodociągowej:

Dane inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej Ø110x6,6 PE SDR17 na dz. nr 3/16, obr.Niwy j.ew. Osielsko w celu zaopatrzenia w wodę projektowanych budynków usługowo-mieszkalnych położonych wzdłuż przedmiotowej działki.

Inwestor: GMINA OSIELSKO, 86-031 OSIELSKO UL.SZOSA GDAŃSKA 55A,

Autor: **mgr inż. Jacek Świeżewski, ul. Bałtycka 43, 86-031 Osielsko**

Opis inwestycji

- **Zakres robót**

  W zakres robót wchodzi wykonanie sieci wodociągowej Ø110x6,6 PE SDR17 na dz. nr 3/16, obr.Niwy j.ew. Osielsko.

- **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

  Sieci wodociągowa, proj. sieć elektroenergetyczna.

  Droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej utwardzonej powierzchniowo.

- **Elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz przewidywane zagrożenia**

W trakcie budowy wykonywane będą następujące prace, mogące stwarzać zagrożenie zdrowia ludzi: transport w ruchu ulicznym, ograniczone przestrzenie (wykopy), spadające do wykopu przedmioty, nierówne śliskie powierzchnie-uzależnione od warunków atmosferycznych, wystające ostre elementy (metalowe przedmioty, kamienie), elementy ruchome (agregaty, elektronarzędzie, zagęszczarki, młoty), hałas i wibracje, zagrożenia pożarem lub wybuchem, porażenie prądem.

- ROBOTY ZIEMNE: uszkodzenie infrastruktury podziemnej, zarwanie wykopów. Prace prowadzić w sposób minimalizujący ryzyko powstania zagrożeń. Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu, określającego położenie sieci i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

  Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości od istniejącej sieci, w jakiej roboty mogą być wykonywane oraz sposobu wykonania robót.

  Bezpieczną odległość wykonywania wspomnianych robót ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, która jest właścicielem sieci. Miejsce prowadzenia robót oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

  Należy zachować szczególną ostrożność w miejscu skrzyżowań istniejącymi liniami energetycznymi, gdzie roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie po wyłączeniu napięcia.

  W czasie wykonywania prac ziemnych miejsca niebezpieczne oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

  Prowadzenie robót w pobliżu sieci i urządzeń podziemnych należy wykonać ręcznie.

  Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne nie może być ogrodzony, wykonawca winien zapewnić stały dozór.

  W miejscach, gdzie głębokość wykopów przekracza 1 m ściany wykopu wymagają odeskowania, lub innego zabezpieczenia oraz wykonania bezpiecznego zejścia i wyjścia dla pracowników.

- ROBOTY MONTAŻOWE: porażenie prądem elektrycznym, oparzenie, naświetlanie promieniami UV. Prace prowadzić w sposób minimalizujący ryzyko powstania zagrożeń. Stanowiska montażowe, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.

Spawacz przed rozpoczęciem zgrzewania elektrycznego zobowiązany jest sprawdzić prawidłowość połączeń przewodów i przyłączenia końcówki przewodu roboczego do uchwytu.

Stanowisko spawacza powinno być wydzielone w sposób zabezpieczający inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok.

- ROBOTY NIEBEZPIECZNE: rozładunek materiałów, obsługa sprzętu mechanicznego. Prace prowadzić w sposób minimalizujący ryzyko powstania zagrożeń: urazów mechanicznych, przyduszeń i przyciśnięć przez składowane lub opuszczane przedmioty.

- **Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników**

Przy realizowaniu projektowanej inwestycji występują typowe zagrożenia dla wykonawstwa sieci. Należy przeszkolić pracowników w zakresie podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy dla tego typu robót.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP, stosownych do rodzaju wykonywanych prac. Pracownicy winni być przeszkoleni z przepisów bhp.

Całość robót należy wykonać, poddać próbie i odebrać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

- **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiająca szybką ewakuację na skutek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.**

Kierownik budowy odpowiada za przygotowanie odpowiedniej organizacji terenu budowy. W trakcie zagospodarowania terenu prowadzenia prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na taką organizację prac, która zapewni wyznaczenie:

- Terenu budowy;
- Stref niebezpiecznych;
- Dróg ewakuacji; Łączności oraz sposobu powiadamiania o niebezpieczeństwie;
- Ciągów komunikacyjnych;
- Sposobu prowadzenia prac; Instruktażu przed rozpoczęciem robót;
- Miejsc składowania materiałów;
- Miejsc składowania sprzętu przeciwpożarowego.

Technicznemu odbiorowi podlegają następujące fazy robót: wykonanie dna wykopu (rzędne osi, spadki), montaż rur i uszczelnienie styków (szczelność połączeń).

W trakcie realizacji należy zwrócić uwagę na: poziomy posadowienia rurociągów, poziomy posadowienia studzienek, faktyczne poziomy terenu, które winny odpowiadać projektowanym rzędnym.

Przed rozpoczęciem robót zostanie opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określający szczegółowo występujące zagrożenia, a także zostaną w nim zawarte metody unikania zagrożeń, sposoby zabezpieczeń, instruktaże – zgodnie z wymogiem planu BIOZ.

Opracował:

Osielsko; 14.07.2026r.

mgr inż. Jacek Świeżewski
upr.bud.do proj.w spec.instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. kan. cieplnych,wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
nr ABIT-II-7132-19/01

GZK ŻOŁĘDOWO

Gminny Zakład Komunalny
Żołędowo, ul. Jastrzębia 62, 86-031 Osielsko

tel. + 48 52 3282600 fax + 48 52 3282601
www.gzk-zoledowo.pl, gzk@gzk-zoledowo.pl

NIP 953-00-00-171
REGON 090033908

Bank Spółdzielczy
Bydgoszcz o/ Osielsko
77 8142 1033 0002 8105 2000 0001

Starosta [illegible]

Znak sprawy: WK.700.1.113.2026.RR

Żołędowo, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Bypass Obsługa Inwestycji Budowlanych
Jacek Świeżewski
86-031 Osielsko
ul. Bałtycka 43

Pełnomocnik: Gminy Osielsko Pan Jacek Świeżewski
w kontaktach w sprawach związanych z realizacją zadania
wynikającego z umowy Nr 4/2026-Ietap z dnia
5 marca 2026 roku o wykonanie Inicjatywy Lokalnej
(umowa Aneksowana w dniu 19 marca 2026r.)

WARUNKI TECHNICZNE
budowy sieci wodociągowej

I. LOKALIZACJA INWESTYCJI

1. Inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej na terenie miejscowości **Niwy.**
2. Zakres inwestycji obejmuje działki ewidencyjne nr: **3/15, 3/16**
   zgodnie z umowy **Nr 4/2026-I etap** z dnia 5 marca 2026 roku **o wykonanie Inicjatywy Lokalnej**
   (umowa Aneksowana w dniu 19 marca 2026r.).

II. TECHNICZNE WARUNKI WŁĄCZENIA DO ISTNIEJĄCEJ SIECI

1. Włączenie projektowanej sieci wodociągowej należy wykonać do istniejących przewodów:

   - rura PE Ø110 mm zlokalizowany w **działce nr 3/15**

2. Miejsca włączeń należy wyposażyć w zasuwy odcinające umożliwiające sekcjonowanie sieci oraz prowadzenie prac eksploatacyjnych bez konieczności wyłączania znacznych odcinków wodociągu

III. PARAMETRY TECHNICZNE

1. Przewody wodociągowe lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg dojazdowych, ciągów pieszo jezdnych oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia, w terenie ogólnodostępnym.
2. W przypadku konieczności prowadzenia przewodów wodociągowych przez działki prywatne wymagane jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy Osielsko w formie aktu notarialnego lub uzyskanie stosownej decyzji Radę Gminy Osielsko dotyczącej wykupie działki.
3. Przewody wodociągowe należy sytuować w pasie chodnika lub zieleni; w sytuacjach szczególnych, wynikających z braku miejsca, dopuszcza się ich lokalizację w jezdni.
4. Przewody rozbiorcze lokalizować po stronie zabudowy. W ulicach zabudowanych dwustronnie dążyć do usytuowania przewodów po stronie z większą ilością przyłączy wodociągowych.
5. Należy unikać nieuzasadnionego przechodzenia przewodów z jednej strony ulicy na drugą.
6. Odgałęzienia przewodów wodociągowych projektować pod kątem prostym.
7. Załamania tras przewodów należy projektować zgodnie z kątami odpowiadającymi prefabrykowanym łukom produkcyjnym.
8. Nie projektować pod miejscami postojowymi uzbrojenia przewodów wodociągowych.
9. Na włączeniach do istniejącej sieci oraz przed hydrantami należy projektować zasuwy odcinające. Zasuwy należy projektować w węzłach oraz jako liniowe w odległościach między sobą od 200 m do 300 m. Przy rozmieszczaniu zasuw należy przestrzegać zasad: przewód o mniejszej średnicy powinien być oddzielony od przewodu o większej średnicy, umożliwienia w przypadku awarii (wyłączenia odcinka przewodu) skierowania przepływu wody w potrzebnym kierunku,
10. Głębokość ułożenia przewodów powinna uwzględniać strefę przemarzania gruntu, istniejące uzbrojenie podziemne oraz wysokość uzbrojenia przewodu.
11. Na terenie Gminy Osielsko należy przyjmować przykrycie przewodów wodociągowych w zakresie **1,50–1,80 m**, licząc od poziomu terenu do wierzchu rury.
12. Przewody wodociągowe należy układać na gruncie rodzimym o odpowiedniej nośności; w przypadku gruntów nienośnych należy przewidzieć wymianę gruntu.

Starosta Bydgoski

13. Sieć wodociągową należy oznakować taśmą sygnalizacyjną koloru niebieskiego z nadrukiem „**sieć wodociągowa**".
14. Przewody z rur **PE PN 10** (zalecany kolor niebieski) zgrzewane doczołowo lub elektrooporowo przy przewiertach używać rury **RC** lub **TS**.
15. Kształtki żeliwne kołnierzowe należy stosować z żeliwa sferoidalnego, malowane proszkowo lub epoksydowo, na ciśnienie **PN 16**.
16. Zasuwy równoprzelotowe, kołnierzowe miękouszczelniane, z żeliwa sferoidalnego na ciśnienie PN 16, połączenie kołnierzowe, klasa szczelności –A, O-ringowe uszczelnienie trzpienia – „suchy gwint" – wymienne pod ciśnieniem, trzpień nierdzewny łożyskowany z walcowanym gwintem, klin zwulkanizowany na całej powierzchni z wymienną nakrętką, przelot prosty – bez gniazda, wszystkie elementy zabezpieczone przed korozją malowane farbą epoksydową, umieszczane bezpośrednio w ziemi.
17. Zasuwy należy wyposażyć w obudowy teleskopowe (korpus przymocowany śrubą do wrzeciona, możliwość dopasowania wysokości obudowy do terenu, wrzeciono zabezpieczone przed rozerwaniem, wrzeciono pręt ciasno dopasowany do kwadratowego profilu – całość ocynkowana, sprzęgło z żeliwa sferoidalnego mocowane z trzpieniem zasuwy za pomocą ocynkowanej lub nierdzewnej zawleczki, rura osłonowa z polietylenu PE) oraz skrzynki w całości żeliwne duże z prefabrykowanym obrukiem oznakowane tabliczkami informacyjnymi (tabliczka z blachy ocynk malowana, napisy malowane) na słupkach (słupki koloru niebieskiego, zabezpieczone przed korozją, malowane proszkowo, wysokość słupka nad teren minimum 1500mm).
18. Hydranty naziemne DN 80 z żeliwa sferoidalnego prosty, PN 16 malowane farbą epoksydową lub proszkową kolor czerwony, odporny na promienie UV, kolumna hydrantu z rury żeliwnej sferoidalnej, trzpień nierdzewny z walcowanym gwintem polerowany pod uszczelnienie, wrzeciono nierdzewne, uszczelnienie trzpienia o-ring, samoczynne całkowite odwodnienie. Dopuszcza się stosowanie hydrantów podziemnych o średnicy nominalnej DN 80 w przypadku, gdy stosowanie hydrantów nadziemnych jest szczególnie utrudnione lub niewskazane, na przykład ze względu na powodowanie utrudnienia ruchu. Hydranty należy rozmieszczać: na odcinkach prostych do 150 m, w najwyższych punktach przewodów wodociągowych, na końcówce przewodu. Lokalizację hydrantów uzgodnić z eksploatatorem sieci na etapie uzgodnień dokumentacji. Wysokość hydrantu nad poziom terenu 1000mm. Przed hydrantem w odległości 1 m zamontować zasuwę odcinającą.
19. Przeprowadzenie badań w zakresie wymaganej wydajności hydrantów zewnętrznych przez uprawniona firmę.
20. Materiały mające kontakt z wodą pitną muszą posiadać pozytywną opinie **Państwowego Zakładu Higieny**.
21. Zaleca się łączenie projektowanych sieci w pętlę celem polepszenia ciśnienia i ograniczenie zagniwania wody w rurach.

IV. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Budowę sieci wodociągowej należy realizować na podstawie projektu budowlano-wykonawczego opracowanego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz **Prawem budowlanym**.
2. Projekt należy opracować zgodnie z koncepcją rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Gminy Osieĺsko.
3. Dokumentację projektową należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy celem przeprowadzenia narady koordynacyjnej.
4. Projekt należy uzgodnić z: Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Gminą Osielsko oraz GZK Żołędowo (2 egz. projektu budowlanego – wykonawczego z wszystkimi uzgodnieniami).
5. W trakcie realizacji robót należy uzyskać protokolarne odbiory od inspektora nadzoru: próby ciśnienia i robót zanikających.
6. Próbę szczelności sieci należy przeprowadzić na ciśnienie **1,0 MPa** w obecności inspektora nadzoru oraz przedstawiciela GZK.
7. Po pozytywnej próbie szczelności należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu, a następnie po 48 godzinach intensywne płukanie z prędkością ok. **1 m/s**.
8. Należy uzyskać pozytywne badania bakteriologiczne wody wykonane przez **WSSE w Bydgoszczy** lub jednostkę zaakceptowaną przez GZK. Pobór prób do badania należy przeprowadzić w obecności pracownika GZK.
9. W przypadku braku własnego źródła wody do prób i płukania, wodę należy wykupić z GZK.
10. W projekcie należy wskazać miejsca poboru wody do płukania oraz miejsca zrzutu wód popłuczynach. Płukanie należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej do GZK Żołędowo.
12. Niniejsze warunki techniczne obowiązują przez okres **2 lat od daty ich wydania**.

V. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

opracował: Robert Radziński
kontakt: tel. 52 3282606
e-mail: wod-kan@gzk-zoledowo.pl
Wersja 2.0

Gminny Zakład Komunalny
Żołędowo, ul. Jastrzębia 62
86-031 Osielsko
tel: 052 328 26 00, fax: 052 328 26 01
NIP 953-00-00-171 REGON 090033908

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr inż. Karol Głowacki

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL–EVRF2007–NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_ z dnia:
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

GZK ŻOŁĘDOWO

Gminny Zakład Komunalny
Żołędowo, ul. Jastrzębia 62, 86-031 Osielsko

Załącznik graficzny do warunków technicznych budowy sieci wodociągowej

ZAŁACZNIK nr 1

WK.700.1.113.2026.RR
z dnia 7 kwietnia 2026 r.

INSPEKTOR
ds. eksploatacji urządzeń wod-kan
Robert Radziński

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr inż. Karol Głowacki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

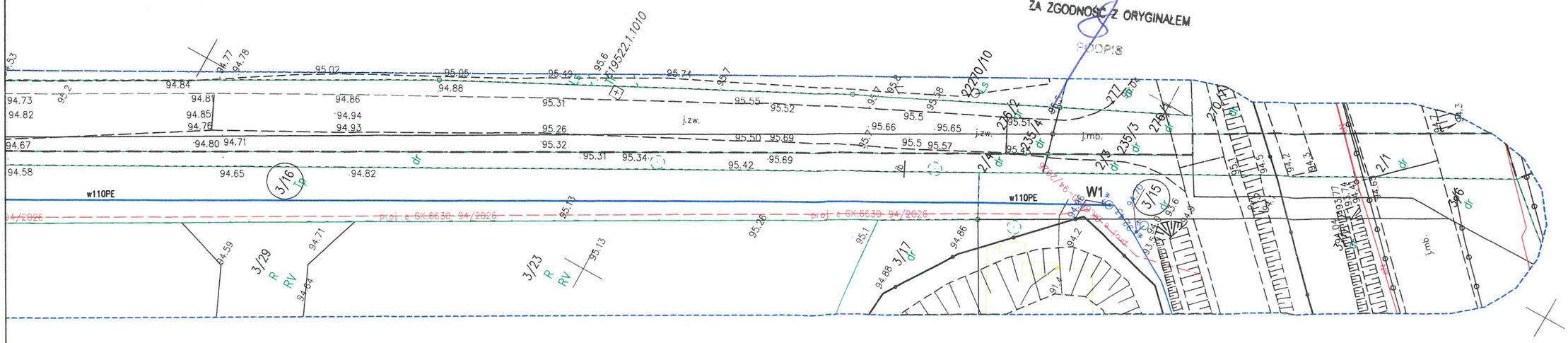
Starosta Bydgoski

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych		BRANŻA wod-kan
ADRES:	Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 30 marca 2026		SKALA: 1 : 500	RYS. 1

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny



ARKUSZ 1

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_ z dnia:
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

GZK ŻOŁĘDOWO

Gminny Zakład Komunalny
Żołędowo, ul. Jastrzębia 62, 86-031 Osielsko

Załącznik graficzny do warunków technicznych budowy sieci wodociągowej

ZAŁACZNIK nr 2

WK.700.1.113.2026.RR
z dnia 7 kwietnia 2026 r.

INSPEKTOR
ds. eksploatacji urządzeń wod-kan
Robert Radziński

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr inż. Karol Głowacki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

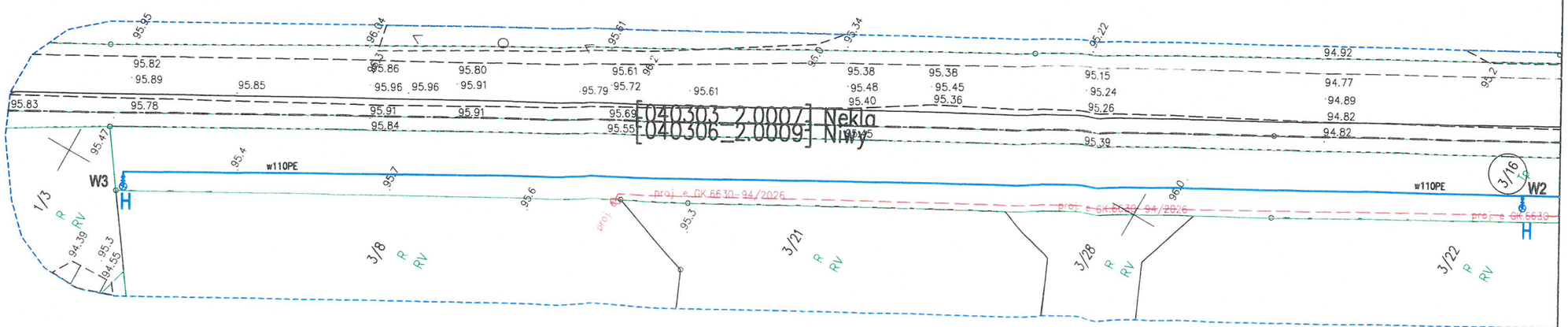
Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110 Starosta Bydgoski

INWESTOR:	GMINA OSIELSKO 86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A		
OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych		BRANŻA wod-kan
ADRES:	Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 30 marca 2026		SKALA: 1 : 500	RYS. 2

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

łączy arkusz 1

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociągowy
H - hydrant uliczny



ARKUSZ 2

2

UCHWAŁA NR V/60/2000
RADY GMINY OSIELSKO

Starosta Bydgoski

z dnia 25 października 2000 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany w miejscowym planie ogólne zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko wynikające z niniejszej uchwały oraz rysunków nr 1, 1a, 1b, 2, 3, 3a, 3b, 4, 4a, 4b, 4c, 5, 5a, 5b, 5c, 6, 6a, 6c, 7, 7a, 8, 8a i 8b stanowiących załączniki do uchwały.

Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planami przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowych planów, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.
Zasady zagospodarowania

§ 4. Zasady i warunki zagospodarowania obowiązujące na wszystkich terenach objętych zmianami planu:

1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów - na terenach budownictwa mieszkaniowego zakaz lokalizacji magazynów, obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej,

2) zakaz gromadzenia ścieków i odpadów, które mogą zanieczyścić wodę - tereny znajdują się w granicach stref ochronnych ujęć wodnych dla miasta Bydgoszczy: powierzchniowego w Czyżkówku i głębinowego „Las Gdański",

3) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu oddania do użytku kanalizacji dopuszcza się warunkowo odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m^3 na dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m^3 na dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Gminy,

4) w przypadku emitowania zanieczyszczeń inwestor winien uzyskać stosowną decyzję ustalającą rodzaje i ilości substancji dopuszczonych do wprowadzenia do powietrza,

5) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,

6) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,

7) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,

8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; sieć należy wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe; przypadku braku sieci wodociągowej, do czasu jej realizacji dopuszcza się korzystanie z własnego ujęcia wody,

9) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,

Starosta Bydgoski

10) obowiązuje wydzielenie dostatecznej ilości miejsc parkingowych na terenach usługowych, mieszkaniowych z dopuszczeniem usług i produkcyjno - usługowych z dopuszczeniem mieszkalnictwa; nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,

11) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty,

12) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

§ 5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość budynków do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

2) dachy wysokie - kąt nachylenia 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,

3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,

4) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,

5) minimum 50% powierzchni działki biologiczne czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),

§ 6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Obowiązują następujące ustalenia:

1) budynki mieszkalne do III kondygnacji - w tym poddasze użytkowe - dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,

2) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,

3) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,

4) dopuszcza się lokalizację budynków nieuciążliwych usług lub wbudowanie pomieszczeń nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że prowadzona działalność usługowa nie będzie uciążliwa dla mieszkańców; wysokość pomieszczeń usługowych w świetle nie może przekraczać 3,0 m.; wysokość wymienionych budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe przy dachach wysokich o nachyleniu 30° do 60°,

5) minimum 30% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U/MN przeznacza się na cele zabudowy produkcyjno - usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa. Obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych do II kondygnacji; w tym poddasze użytkowe przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,

2) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania,

3) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego lub wydzielenie mieszkania pod warunkiem, że nie będzie znajdowało się w strefie uciążliwości i związane będzie z prowadzoną działalnością,

4) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do pozostałych budynków, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,

5) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,

6) minimum 30% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),

§ 8. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U przeznacza się na cele zabudowy produkcyjno - usługowej. Obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych do II kondygnacji; w tym poddasze użytkowe przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,

§ 24. Działkę nr 253/5 o symbolu M92MN/U w Niemczu przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 3 i 3a). Obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20,0 m,

Starosta Bydgoski

2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6,0 m,

3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 8"; stację przebudować do gabarytu 400 kVA,

4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.

§ 25. Działkę nr 253/11 o symbolu M93MN w Niemczu przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4a). Obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 30,0 m,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od drogi dojazdowej,

3) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 8"; stację przebudować do gabarytu 400 kVA,

4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 26. Działkę nr 3/5 i część działki nr 3/7 o symbolu C7U/MN w Niwach przeznacza się na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 5 i 5c). Obowiązują następujące ustalenia:

1) ostateczna linia rozgraniczająca z drogą Bydgoszcz - Gdańsk zostanie ustalona na podstawie projektu technicznego przebudowy drogi na ulicę ekspresową,

2) dopuszcza się podział działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej o symboli C8KD; szerokość działki minimum 25 m, powierzchnia działki minimum 1500,

3) zakaz tworzenia nowych wjazdów z drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz - Świecie,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy od osi jezdni istniejącej drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz - Świecie: 43,5 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 93,5 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i 113,5 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi dojazdowej 10,0 m,

6) budynki od strony drogi krajowej powinny posiadać szczególnie wysokie walory architektoniczne - projekty budynków należy uzgodnić na etapie koncepcji architektonicznej z Urzędem Gminy w Osielsku,

7) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej w gabarycie 400 kVA; lokalizacja stacji na terenie objętym opracowaniem, dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia,

8) należy adaptować istniejące zalesienie,

9) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 7.

§ 27. Część działki nr 3/7 o symbolu C8KD w Niwach przeznacza się na cel publiczny - poszerzenie istniejącej drogi (działki nr 2/1 i 2/1) do 12 m (załącznik nr 5 i 5c).

§ 28. Działki nr 12/2 i 12/3 o symbolu C9U/MN, działki nr 20/5, 20/12, 20/13, 21/5 i 21/8 o symbolu C10U/MN, działkę nr 20/14 o symbolu C11U/MN w Niwach przeznacza się na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 5 i 5c). Obowiązują następujące ustalenia:

1) ostateczna linia rozgraniczająca z drogą Bydgoszcz - Gdańsk zostanie ustalona na podstawie projektu technicznego przebudowy drogi na ulicę ekspresową,

2) dopuszcza się podział działki nr 12/2, 12/3 i 20/12 pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej (działka nr 12/18 lub 20/3); szerokość działki minimum 25,0 m,

3) zakaz podziału działek nr, 20/5, 20/13, 20/14, 21/5 i 21/8,

5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 7.

§ 75. Działkę nr 348/3 o symbolu B44MN/U w Żołędowie przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 8 i 8b). Obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się podział pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, szerokość działki minimum 25,0 m,

2) pas terenu szerokości 50,0 m wzdłuż drogi Żołędowo - Szosa Gdańska przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług wyłącznie z zakresu handlu detalicznego i gastronom,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 244 – 20,0 m, zakaz zjazdów do drogi wojewódzkiej,

4) nieprzekraczalna linia od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 6,0 m,

5) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Żołędowo 2"; wspólnie dla zasilania terenów działek 348/3 o symbolu B 44 MN/U i 384/4 do 384/7 o symbolu B 45 MN; stację transformatorową przebudować na stację o gabarycie 400 kVA,

6) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.

§ 76. Działki nr 384/4 do 384/7 o symbolu B45MN w Żołędowie przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 8 i 8b). Obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału działek,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi nr działki 374 – 6,0 m,

3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Żołędowo 2"; wspólnie dla zasilania terenów działek 348/3 o symbolu B 44 MN/U i 384/4 do 384/7 o symbolu B 45 MN; stację transformatorową przebudować na stację o gabarycie 400 kVA,

4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 77. Dla terenów objętych zmianą planu nie przeznaczonych na cele publiczne ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne wymienioną opłatę ustala się w wysokości 0 %.

§ 78. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dnia 28 maja 1987 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1987 r. Nr 10 poz. 103 i z 1991 r. Nr 2, poz. 15 z późn. zm.):

1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikami nr 1 do 8; do uchwały;

2) w tekście planu w części III „ustalenia szczegółowe" dodać pozycje:

   a) w punkcie „A": - A11U/MN, AI2U/MN, A13U/MN, A14U/MN, A15MN/U,

   b) w punkcie „B": - B36U/MN, B37MN/U, B38MN, B39MN/U, B40MN/U, B41MN, B42MN, B43MN, B44MN/U, B45MN,

   c) w punkcie „C": - C7U/MN, C8KD, C9U/MN, C10U/MN, C11U/MN, C12U, C13U, C14KD, C15KD, C16U/MN, C17MN/U, C18KD, C19MN, C20MN, C21MN, C22MN, C23MN, C24MN/U, C25U/MN, C26U/MN, C27U/MN,

a) w punkcie „MSTZ. TERENY OBJĘTE PLANEM OGÓLNYM M. BYDGOSZCZY. Obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bydgoszczy zatwierdzonego zarządzeniem nr 43/76 Wojewody Bydgoskiego z dnia 3 maja 1976 r. (Dz.U.WRN Nr 7, poz. 54) z następującymi zmianami wynikającymi z potrzeb gminy OSIELSKO": - M80MN, M81U/MN, M82KL, M83MN, M84KL, M85MN, M86U/MN, M87MN, M88MN, M89MN/U, M90MN, M91MN, M92MN/U, M93MN, M94MN/U, M95MN/U, M96MN, M97MN, M98MN, M99MN, M100MN, M101MN/U, M102U, M103MN/U, M104MN/U, M105MN, M106MN, M107MN, M108MN, M109MN, M110MN, M111MN/U, M112MN, M113MN/U, M114MN/U, M115MN, M116MN, M117MN/U, M118MN/, M119MN, z następującą treścią: "Obowiązują ustalenia Uchwały Nr V/60/2000 Rady Gminy Osielsko z dnia 25 października 2000 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko."

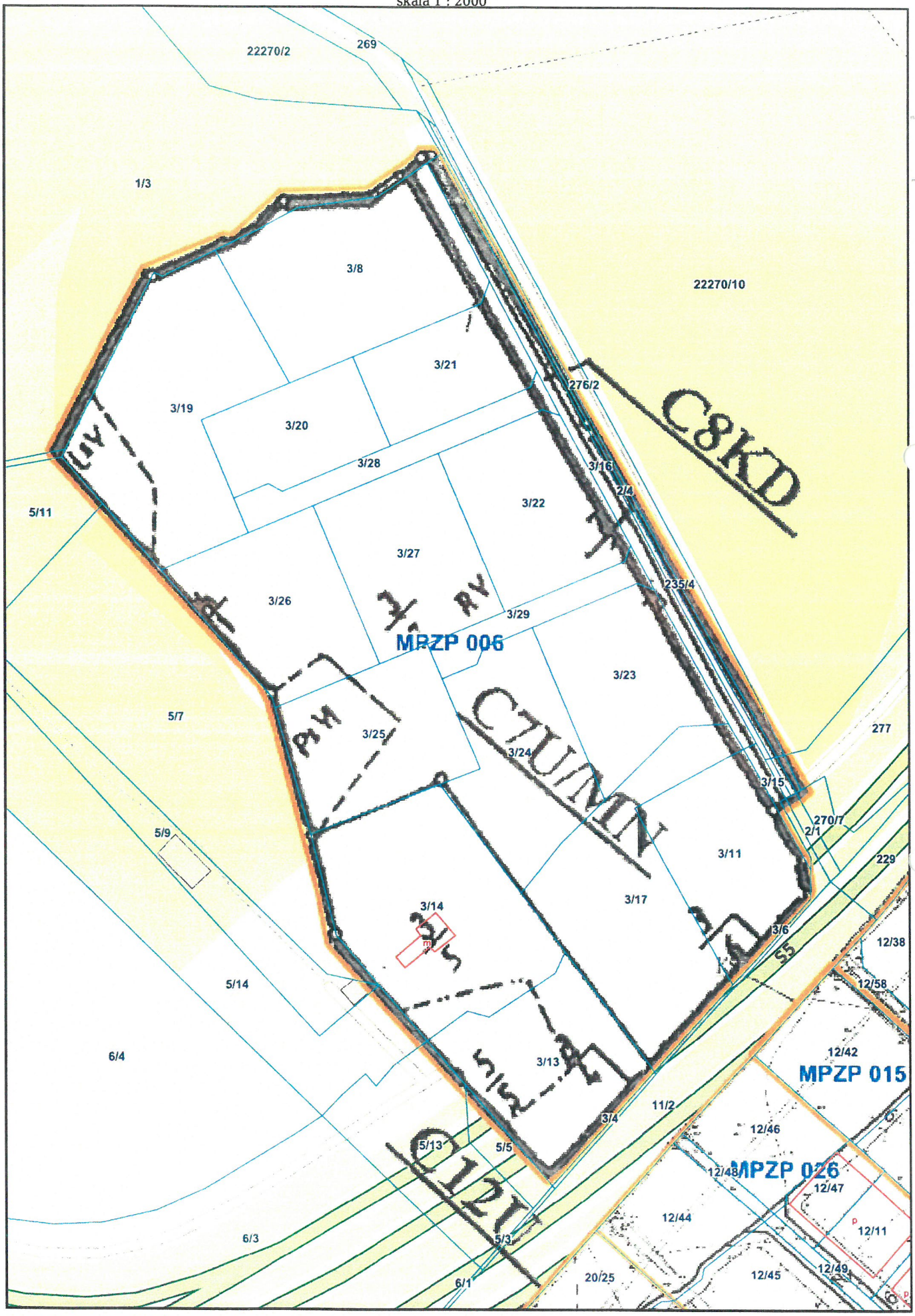
§ 79. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 80. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 81. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Benedykt Leszczyński



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie osielsko.e-mapa.net dnia 2026-03-19 10:49:58

10

Umowa nr 4 /2026- I etap

Starosta Bydgoski

o wykonanie Inicjatywy Lokalnej

zawarta w dniu 5 marca 2026 r. w Osielsku
Pomiędzy:

Gminą Osielsko reprezentowaną przez

Zastępcę Wójta Gminy Osielsko – Beatą Polasik

a

Panem Radosławem Tecław, zamieszkałym przy ul. Ks. Henryka Mrossa 6A/2 w miejscowości Niemcz,

zwaną dalej Wnioskodawcą.

§ 1

Gmina Osielsko oraz Wnioskodawca zobowiązują się do realizacji zadania publicznego realizowanego w ramach inicjatywy lokalnej na podstawie uchwały nr III/19/2020 Rady Gminy w Osielsku z dnia 15 kwietnia 2020r. określonego we wniosku złożonym przez wnioskodawcę w dniu 2 stycznia 2026 r., polegającego na wykonaniu projektu oraz częściowym pokryciu kosztów budowy odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Niwy (działka 3/8, 41 %).

§ 2

Wymienione w § 1 zadanie inwestycyjne w ramach inicjatywy lokalnej będzie realizowane w II etapach.

1. W I etapie Wnioskodawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać projekt budowy sieci wodociągowej na działkach nr 5/15 i 3/16 celem podłączenia działki 3/8 w miejscowości Niwy wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim oraz wersją elektroniczną projektu.
2. II etap obejmować będzie roboty budowlane związane z budową odcinka sieci wodociągowej na działkach określonych w pkt.1, dla którego zostanie zawarta odrębna umowa.
3. Wnioskodawca rezygnuje z uprawnień wynikających z treści art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2024.poz.757.tj).

§ 3

1. Wnioskodawcy zobowiązują się przekazać nieodpłatnie Gminie, zgodnie z wnioskiem, wykonaną dokumentację budowlaną. Projekt budowlany musi być w zawierać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz posiadać decyzję wydaną przez odpowiedni organ, zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę).
2. Przekazania dokumentacja powinna być wystawiona na Urząd Gminy dlatego Gmina zobowiązuje się do przekazania wskazanemu przez Wnioskodawców projektantowi, pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami administracji architektoniczno-budowlanej i innymi organami administracji publicznej.

§ 4

Termin wykonania zadania ustala się od dnia 5.03.2026r. do dnia 30.09.2026r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PODPIS

Starosta Bydgoski

§ 5

1. Umowa na I etap realizacji zadania publicznego realizowanego w ramach inicjatywy lokalnej może być rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
a) wycofania się wnioskodawcy w trakcie realizacji zadania,
b) nieterminowego lub nienależytego wykonywania umowy, w tym w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania, stwierdzonego w związku z nadzorem oraz oceny realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych,
c) gdy wnioskodawcy odmówią poddania się nadzorowi, bądź w terminie określonym przez Gminę nie doprowadzi do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy i oświadczenia składane zgodnie z niniejszą umową wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę gminy sądu powszechnego.

§ 8

II etap umowy zostanie zrealizowany po zakończeniu etapu I umowy i podpisaniu umowy o której mowa w § 2 ust.2.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

Wnioskodawca

Radosław Tecław

.....

Gmina Osielsko

Z up. Wójta Gminy Osielsk

.....

Beata Polasik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PODPIS

11

Aneks do Umowy nr 4/2026 -I etap

Starosta Rydzoski

z dnia 5 marca 2026r.

zawarty dnia 19 marca 2026r. w Osielsku
Pomiędzy:

Gminą Osielsko reprezentowaną przez

Wójta Gminy Osielsko – Janusza Jedlińskiego

a

Panem Radosławem Tecław, zamieszkałym przy ul. Ks. Henryka Mrossa 6A/2 w miejscowości Niemcz,

zwaną dalej Wnioskodawcą.

§ 1

Strony zgodnie postanawiają dokonać następujących zmian w treści umowy:

1. § 2 pkt.1 otrzymuje brzmienie:

   1. W I etapie Wnioskodawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać projekt budowy sieci wodociągowej na działkach nr 3/15 i 3/16 celem podłączenia działki 3/8 w miejscowości Niwy wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim oraz wersją elektroniczną projektu.

§ 2

2. Pozostałe warunki umowy zostają bez zmian.

§ 3

3. Zmiana obowiązuje od dnia podpisania aneksu przez strony.

Wnioskodawca

.....

Gmina Osielsko
Wójt Gminy

.....

Janusz Jedliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PODPIS

URZĄD GMINY OSIELSKO ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko
tel. 52 324 18 00; fax. 52 324 18 03; e-mail: gmina@osielsko.pl; www.osielsko.pl

Starosta Bydgoski

Osielsko, 17 kwietnia 2026 r.

IiZP.7013.36.2026.HK

Pan
Jacek Świeżewski
ul. Bałtycka 43
86-031 Osielsko

Dotyczy: Uzgodnienia projektu dla zadania pt.: „Sieć wodociągowa dn110PE w Niwach na dz. nr 3/15, 3/16 obr. Niwy, gmina Osielsko"

W odpowiedzi na prośbę uzgodnienia w zakresie zgodności z koncepcją rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla gminy Osielsko projektowanej sieci wodociągowej dn110PE w Niwach na dz. nr 3/15, 3/16 obr. Niwy, gm. Osielsko dla zasilenia w wodę sąsiadujących działek

uzgadnia się bez uwag

przedstawiony projekt dla ww. zadania zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszego pisma.

Wójt Gminy
Janusz Jedliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

Załączniki:

1. Mapa do celów projektowych RYS. 1 w skali 1:500 arkusz 1 i 2

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

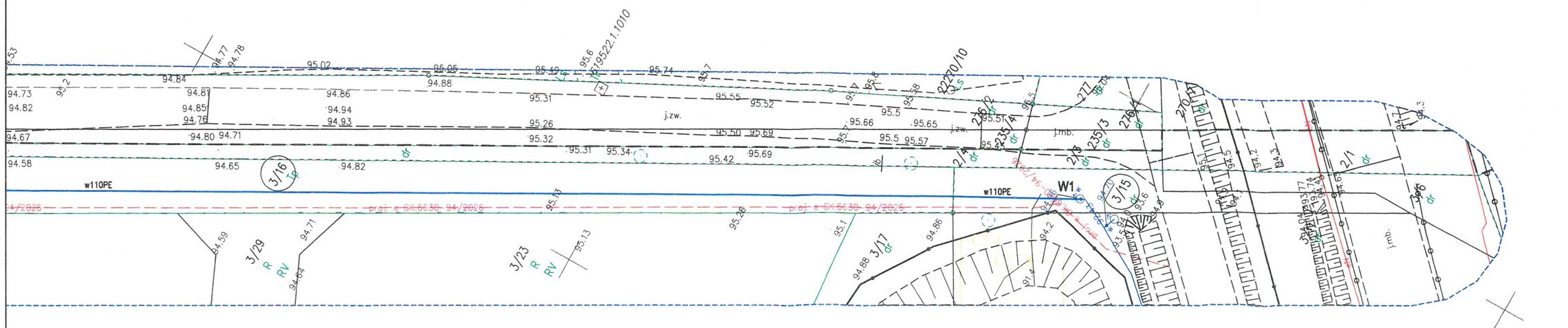
WÓJT GMINY
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 Osielsko
UZGODNIONO
dnia 17.04.2026r.
- bez uwag
~~- z następującymi uwagami:~~
Wójt Gminy
Janusz Jedliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669			
Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110		Starosta Bydgoski	
INWESTOR: GMINA OSIELSKO 86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A			
OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych		BRANŻA wod-kan
ADRES:	Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 30 marca 2026	SKALA: 1 : 500		RYS. 1

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

łączy arkusz 2



OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny

ARKUSZ 1

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

UKŁAD GMINY
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 Osielsko
UZGODNIONO
dnia 17.04.2026 r.
- bez uwag
~~- z następującymi uwagami:~~
Wójt Gminy
Janusz Jedliński
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

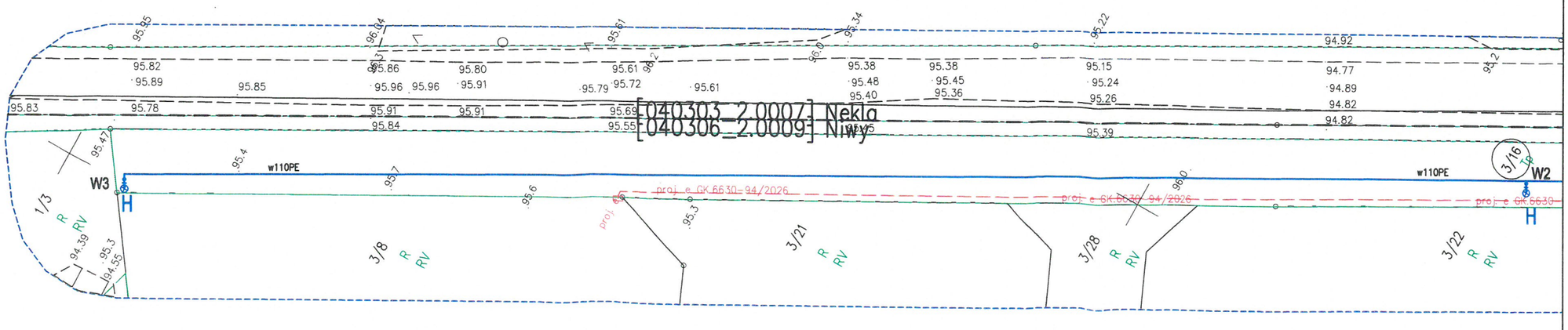
BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669			
Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110			
INWESTOR: GMINA OSIELSKO 86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A			
OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych		BRANŻA
ADRES:	Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy		wod-kan
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 30 marca 2026	SKALA: 1 : 500	RYS. 2	

Sławomir Bydgoski

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

łączy arkusz 1

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociągowy
H - hydrant uliczny



ARKUSZ 2

URZĄD GMINY OSIELSKO ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko
tel. 52 324 18 00; fax. 52 324 18 03; e-mail: gmina@osielsko.pl; www.osielsko.pl

15

WÓJT GMINY OSIELSKO

Osielsko, dnia 16 kwietnia 2026 r.

Starosta Bydgoski

OŚ.630.24.2026.JZ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego *(t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)* w związku z art. 29 ust. 1, art. 32 ust. 1 pkt 2, art. 33 ust. 2 pkt 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.)* oraz art. 9, art. 16 pkt 65, art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 29, art. 21, art. 33 ust. 1, art. 50, art. 187 ust. 1, art. 188 ust. 1, art. 192 ust. 1, art. 195, art. 214, art. 226 ust. 1, art. 232 ust. 1, art. 234, art. 235, art. 267, art. 388, art. 389, art. 390, art. 394, art. 395, art. 388 i art. 474 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne *(t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.)*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 kwietnia 2026 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Osielsko: 13 kwietnia 2026 r.) złożonego przez Pana Jacka Świeżewskiego reprezentującego Gminę Osielsko w sprawie uzgodnienia projektu technicznego zagospodarowania terenu inwestycji w zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód dotyczącego **budowy sieci wodociągowej dn110PE w Niwach na działkach nr 3/15, 3/16 obręb Niwy, gm. Osielsko** na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr **3/15** oraz **3/16** obręb **Niwy**

postanawiam

zaopiniować przedstawiony wniosek pozytywnie:
w zakresie gospodarki wodnej nie wnosi się uwag do projektowanej budowy sieci wodociągowej dn110PE w Niwach na działkach nr 3/15, 3/16 obręb Niwy, gm. Osielsko na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 3/15 oraz 3/16 obręb Niwy, gmina Osielsko związku z bezkolizyjnym pozostawieniem przedmiotowej inwestycji z zaewidencjonowanymi urządzeniami wodnymi i melioracji wodnych.

UZASADNIENIE

Przepisy ustawy Prawo wodne nakazują, aby korzystanie z wód nie powodowało pogorszenia stanu ekologicznego wód i ekosystemów od nich zależnych, marnotrawstwa wody, energii wody, ani nie wyrządzało szkód oraz zabraniają niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wody w związku z wykonywaniem lub utrzymywaniem urządzeń wodnych, wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót oraz innych czynności, które mogą spowodować ich uszkodzenie. W związku z tym postępowanie w sprawach, o których mowa powyżej prowadzi się na podstawie przepisów Prawa wodnego, ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie oraz kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Przepisy prawa materialnego zawarte w ustawach wprowadziły wymóg uzyskania stosownych opinii, pozwoleń i sprawdzeń. Takim jest m. in. wymóg zawarty w art. 35 i 49 Prawa budowlanego dot. sprawdzenia przez właściwy organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego,

kompletności projektu budowlanego w posiadaniu wymaganych opinii i uzgodnień, a także zgodności projektu z wymaganiami ochrony środowiska. Tak samo, wymóg zawarty w art. 186, art. 187 i art. 188 Prawa wodnego wskazuje, aby przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych i melioracji kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju a w szczególności zachowaniem dobrego stanu ekologicznego wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na obszarach zalewowych.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 7 dni od dnia doręczenia za pośrednictwem organu, który je wydał.

Wójt Gminy
Janusz Jedliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

Otrzymują:

1. *Inwestor:*
   Gmina Osielsko
   ul. Szosa Gdańska 55A
   86-031 Osielsko

   Pełnomocnik:
   Jacek Świeżewski
   ul. Bałtycka 43
   86-031 Osielsko
2. a/a

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

Starosta Bydgoski

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych		BRANŻA
ADRES:	Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy		wod-kan
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 30 marca 2026		SKALA: 1 : 500	RYS. 1

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

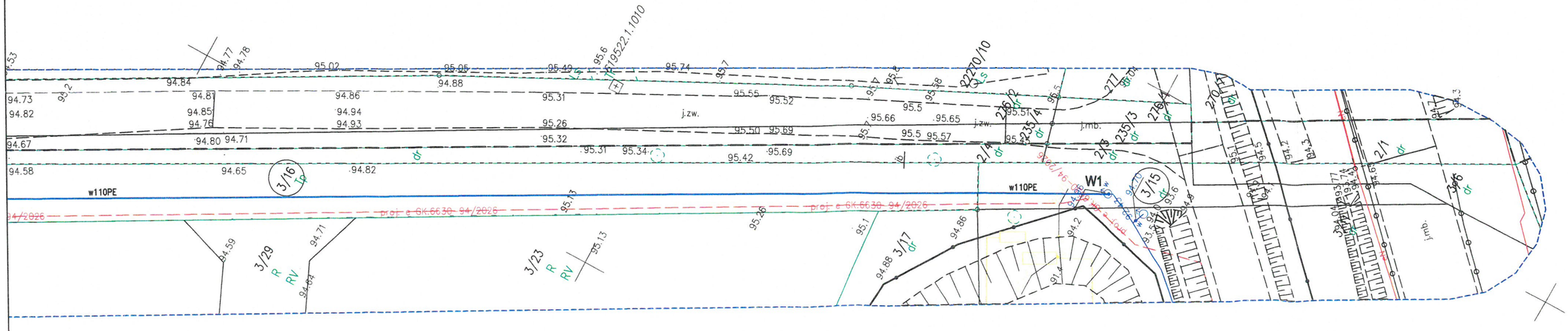
Urząd Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 Osielsko
UZGODNIONO
dnia 16.04.2026 r.

Wójt Gminy
Janusz Jedliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

łączy arkusz 2

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny



ARKUSZ 1

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

Starosta Bydgoski

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych		BRANŻA
ADRES:	Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy		wod-kan
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-I-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-06 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 30 marca 2026		SKALA: 1 : 500	RYS. 2

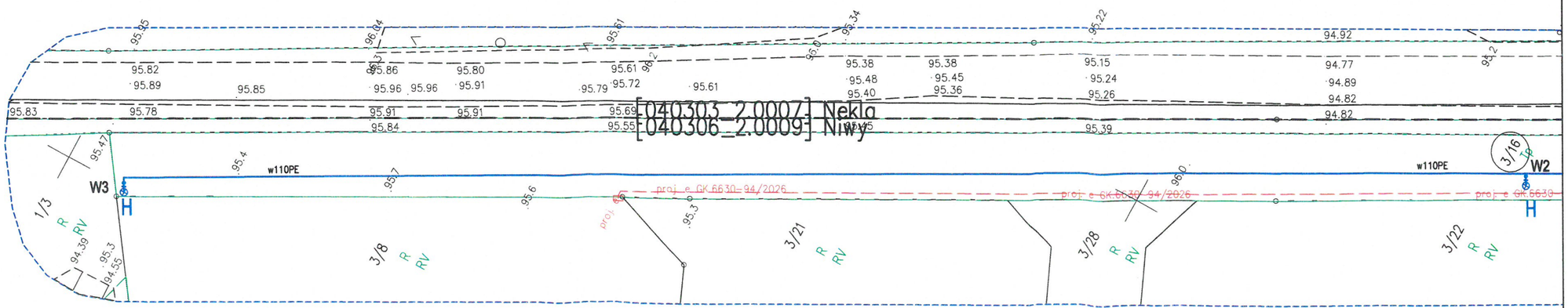
za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

Urząd Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 Osielsko
UZGODNIONO
dnia 16.04.2026 r.

Wójt Gminy
Janusz Jedliński
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

łączy arkusz 1

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
- W1 - węzeł wodociągowy
- H - hydrant uliczny



ARKUSZ 2

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY
ZARZĄD DRÓG GMINNYCH
Żołędowo, ul. Jastrzębia 62
86-031 OSIELSKO

Starosta Rydzyński

Żołędowo, 10-04-2026 r.

UZGODNIENIE DG.4400.91.2026.MC

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30-03-2026 r. złożonego przez, Jacka Świeżewskiego, reprezentującego Gminę Osielsko, z siedzibą: 86-031 Osielsko, ul. Szosa Gdańska 55a, w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej, w drodze przebiegającej po terenie działki nr 3/16 obręb Niwy, Gmina Osielsko

OPINIUJĘ POZYTYWNIE

lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wewnętrznej, przebiegającej po terenie działki nr 3/16, obręb Niwy, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem do tut. Zarządu Dróg Gminnych w Żołędowie z informacją: podając termin wykonania robót oraz nazwisko i telefon osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót w pasie drogowym
2. W przypadku kolizji w/w urządzenia z ewentualną przebudową drogi – właściciel dokona przełożenia, zabezpieczy w inny sposób (na swój koszt i bez odszkodowań) lub zezwoli na prowadzenie robót w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Lokalizacja projektowanego urządzenia zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym.
4. Technologia wykonania robót w pasie drogowym:
   a) wykonać metodą rozkopową,
   b) przejście przez ślad wyjeżdżony przez pojazdy utwardzić mieszanką niezwiązaną z kruszyw twardych frakcji 0-31,50 mm po 1,00 m od osi projektowanego urządzenia (grubość utwardzenia 15,00 cm, pod utwardzenie wykonać koryto),
   c) pobocze gruntowe przywrócić do stanu pierwotnego, zachować spadki poprzeczne i geometrię muld odparowujących; zieleń przydrożną odtworzyć zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (humusowanie i obsiew trawą),
   d) włączenie do sieci wykonać w obecności Inspektora GZK Żołędowo.
5. Miejsce robót zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami – sporządzić projekt tymczasowej organizacji ruchu.
6. W okresie zimowym tj. od 15 października do 15 kwietnia Zarząd Dróg Gminnych zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Zlokalizowane urządzenie w pasie drogowym nie daje żadnych praw dla gestora w wypadku przebudowy elementów drogowych. Wszelkie roszczenia w wypadku przebudowy elementów drogi wykonuje i finansuje właściciel urządzenia.
8. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi zajmujący pas drogowy.
9. Zobowiązuje się Inwestora do odtworzenia infrastruktury pasa drogowego nie tylko w miejscu zajęcia, ale także poza obrębem zakresu wykonywanych robót w przypadku jego naruszenia, tj. wykonania warstwowego zagęszczenia gruntu, wymiany gruntu, konstrukcji nawierzchni, pobocza ziemnego z potwierdzeniem badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu i konstrukcji nawierzchni pod nadzorem laboratorium drogowego.
10. Zarząd Dróg wyraża zgodę dla Inwestora na dysponowanie gruntem działek 3/16 obręb Niwy, gm. Osielsko dla potrzeb wykonania uzgadnianego obiektu zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.).

POUCZENIE

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszym postanowieniu nie jest równoznaczna ze zgodą na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Gminnych w Żołędowie.

Otrzymują:
1. Pełnomocnik:
   Jacek Świeżewski
   BYPASS Obsługa Inwestycji Budowlanych
   ul. Bałtycka 43, 86-031 Osielsko,
2. a/a.

Z up. Wójta Gminy
DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr inż. Karol Głowacki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

Opracował: Michał Czyżewski
Tel: 052-328-26-13

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_ z dnia:
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

łączy arkusz 2

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Starosta Bydgoski

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych		BRANŻA
ADRES:	Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy		wod-kan
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-I-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-86 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 30 marca 2026		SKALA: 1 : 500	RYS. 1

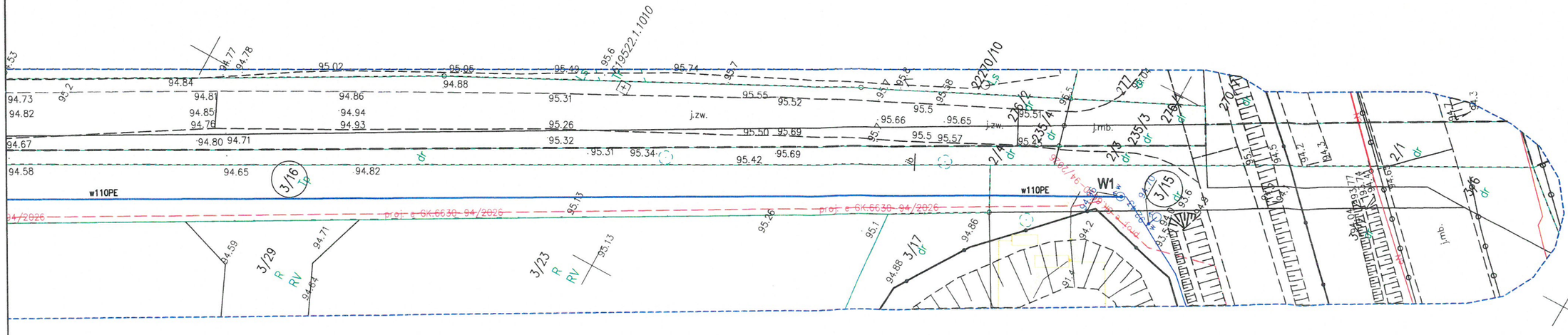
za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

Załącznik nr 4 do pisma
znak DG 4400.81.2026.MC
z dnia 10-04-2026

Z up. Wójta Gminy
DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr inż. Karol Głowacki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny



ARKUSZ 1

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_ z dnia:
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych		BRANŻA wod-kan
ADRES:	Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowanie urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 30 marca 2026		SKALA: 1 : 500	RYS: 2

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

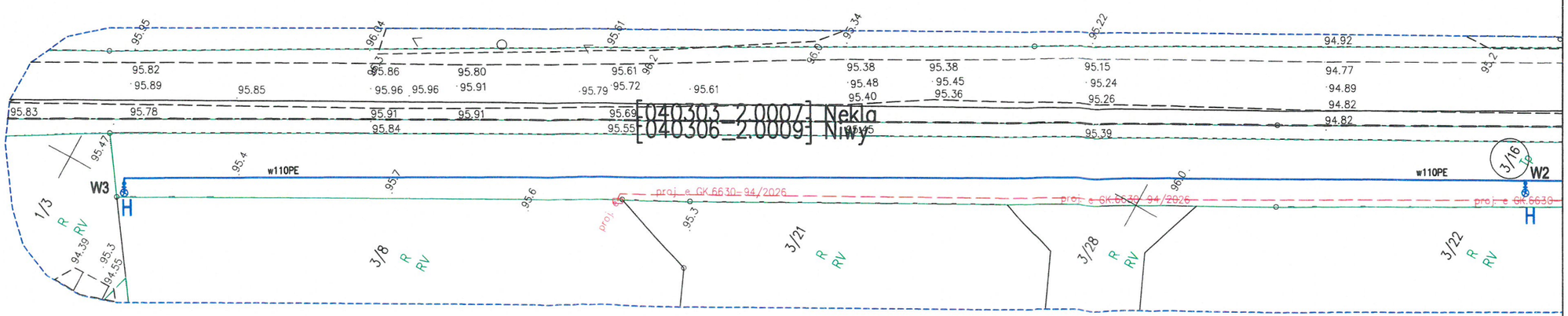
Załącznik nr 2 do pisma
znak DG 4400.31.2026.MC
z dnia 10-04-2026

Z up. Wójta Gminy
DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr inż. [illegible]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁ

łączy arkusz 1

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociągowy
H - hydrant uliczny



ARKUSZ 2

Bydgoszcz, dn. 21.04.2026 r.
Starosta Bydgoski

STAROSTA BYDGOSKI
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Zygmunta Augusta 16
85-082 Bydgoszcz

Znak sprawy: GK.6630.415.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 21.04.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) i Zarządzenia Nr 3/2023 Starosty Bydgoskiego z dnia 20.01.2023 r. w sprawie organizacji narad koordynacyjnych oraz zasad i trybu koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu w granicach administracyjnych Powiatu Bydgoskiego.

Przedmiot narady:	Sieć wodociągowa
Lokalizacja:	Gmina: Osielsko Obręb: Niwy, dz.: 3/15, 3/16
Wnioskodawca:	ŚWIEŻEWSKI JACEK ul. Bałtycka 43, 86-031 Osielsko
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI Inne upr.: budowlane: ABIT-II-7132-16/01
Przewodniczący:	Agata Cieszyńska, kierownik referatu Narad Koordynacyjnych
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	13.04.2026 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Bez uwag.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	**Enea Operator sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Bydgoszcz** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii; w przypadku uszkodzenia sieci Enea Operator Sp. z o. o. oraz strat wynikających z tytułu przerw w dostawie energii elektrycznej pełną odpowiedzialność ponosi wykonawca robót i inwestor; bezwzględnie zachować normatywne odległości od istniejącej i projektowanej sieci energetycznej; w miejscu skrzyżowania na kablu energetycznym zabudować rurę osłonową /w miejscach skrzyżowań na kablach energetycznych zabudować rury osłonowe.	**Maciej Sise**
2	**Enea Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Poznań, Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz** elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
3	**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy** elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

4	**Gminny Zakład Komunalny w Żołędowie** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag.	**Karolina Klonowska**
5	**Netia S.A.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag	**Waldemar Wachowski**
6	**Nexera Sp. z o.o.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag	**Andrzej Grycmacher**
7	**Orange Polska S.A.** elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag.	**Paweł Lewandowski**
9	**Wójt Gminy Osielsko** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag. Uzgodniono w zakresie sieci oświetlenia drogowego.	**Michał Jabłoński**
Wnioskodawca			**ŚWIEŻEWSKI JACEK**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY BYDGOSKIEGO
Agata Cieszyńska, kierownik referatu Narad Koordynacyjnych

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Agata Cieszyńska;kier. ref.
WGK Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
Data: 2026.04.21 12:19:22 CEST

.....

1. Integralną częścią odpisu protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny z przedstawioną propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zawierający informację, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.
2. Zgodnie z art. 28b ust. 3 i art. 28ba ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przedstawiciele ww. instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego na planie sytuacyjnym.
3. Przedmiotowej koordynacji dokonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających koordynacji na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
4. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Starosta Bydgoski

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych		BRANŻA
ADRES:	Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy		wod-kan
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 30 marca 2026	SKALA: 1 : 500	RYS.	1

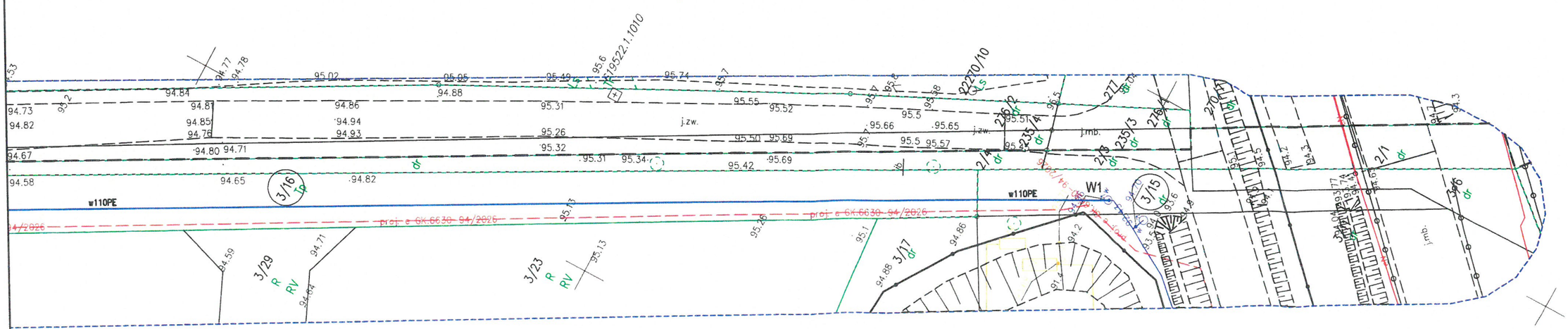
za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

PODPIS ZAUFANY
JACEK ŚWIEŻEWSKI
13.04.2026 10:35:13 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

STAROSTA BYDGOSKI
Dokumentacja projektowa nr
GK.6630.415.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 21-04-2026
Z up. Starosty
Agata Cieszyńska
kierownik referatu Nadzór Koordynacyjnych
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Agata Cieszyńska;kier. ref. WGK Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
Elektronicznie podpisany przez Agata Cieszyńska;kier. ref. WGK Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
Data: 2026.04.21 12:21:01 +02'00'

OZNACZENIA:
- sieć wodociągowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociągowy
H - hydrant uliczny



ARKUSZ 1

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Starosta Bydgoski

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych		BRANŻA wod-kan
ADRES:	Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy		
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 30 marca 2026		SKALA: 1 : 500	RYS. 2

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

STAROSTA BYDGOSKI
Dokumentacja projektowa nr
GK.6630.415.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 21-04-2026
Z up. Starosty
Agata Cieszyńska
kierownik referatu Narad,Koordynacyjnych
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

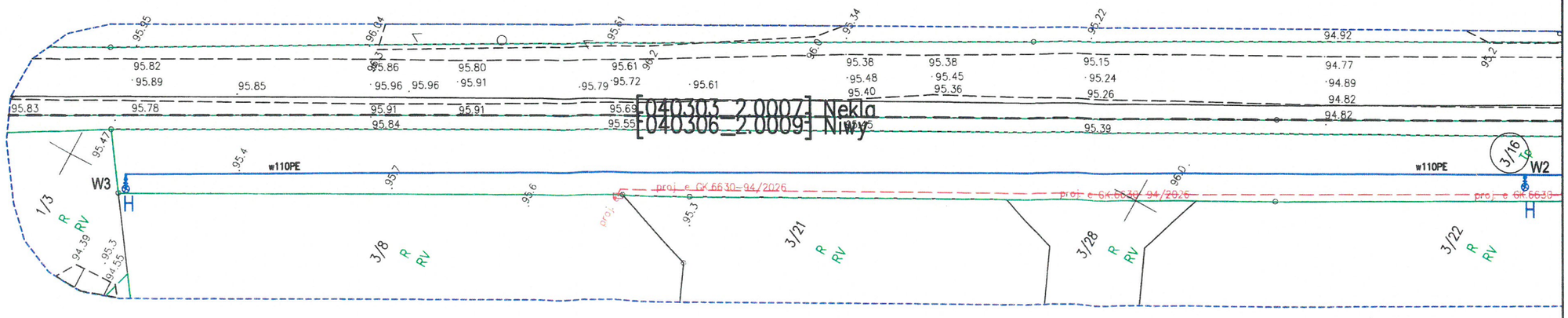
Agata Cieszyńska;kier. ref. WGK Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy

Elektronicznie podpisany przez Agata Cieszyńska;kier. ref. WGK Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
Data: 2026.04.21 12:21:49 +02'00'

PODPIS ZAUFANY
JACEK ŚWIEŻEWSKI
13.04.2026 10:35:13 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

łączy arkusz 1

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny



ARKUSZ 2

GZK ŻOŁĘDOWO

Gminny Zakład Komunalny
Żołędowo, ul. Jastrzębia 62, 86-031 Osielsko

tel. + 48 52 3282600 fax + 48 52 3282601
www.gzk-zoledowo.pl, gzk@gzk-zoledowo.pl

NIP 953-00-00-171
REGON 090033908
Bank Spółdzielczy
Bydgoszcz o/ Osielsko
77 8142 1033 0002 8105 2000 0001

Starosta Bydgoski

Żołędowo, dnia 09.07.2026 r.

WK.701.2.13.2026.KK

Sz. P.
Agata Śnieżewska
ul. Bałtycka 43
86-031 Osielsko

Dotyczy: uzgodnienia projektu technicznego dla inwestycji pn. Budowa sieci wodociągowej ∅110x6,6 PE na terenie działki nr 3/15 i 3/16 obręb Niwy, gm. Osielsko.

Uzgadniam w/w projekt bez uwag.

Załącznik : Projekt techniczny – 1 egz.

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr inż. Karol Głowacki

Otrzymują:
1. a/a
2. adresat

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

Opracowała: Karolina Klonowska
kontakt: tel. 52 3282611
e-mail: karolina.klonowska@gzk-zoledowo.pl

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom.507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych		BRANŻA
ADRES:	Niwy dz.3/15, 3/16 obr.Niwy		wod-kan
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 19 czerwca 2026	SKALA: 1 : 500	RYS. 1	

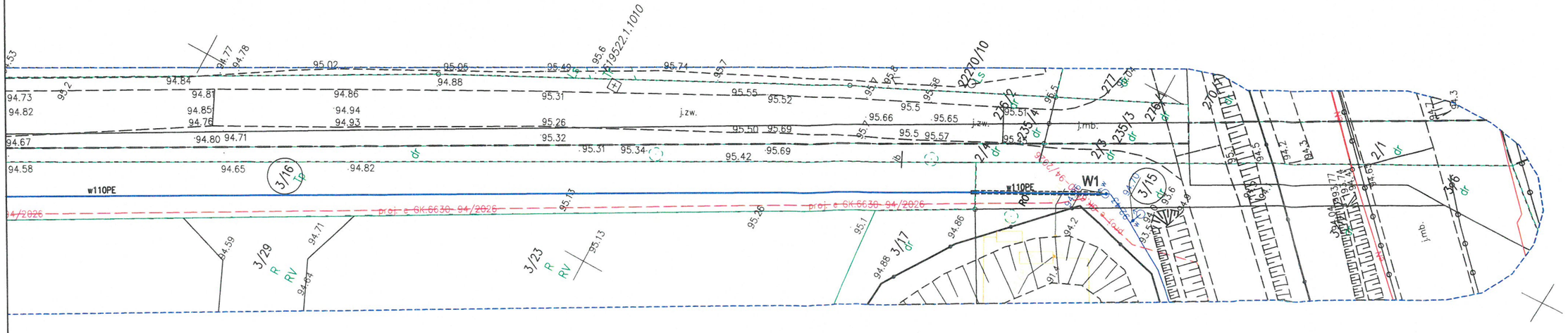
za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

Załącznik nr 1 do uzgodnienia
znak WK 701.2.13.2026.KK
z dnia 09.07.2026

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr inż. Karol Głowacki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny



ARKUSZ 1

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator pracy geodezyjnej	6640.1400.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bydgoski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796

PUWG "2000" s.6
PL–EVRF2007–NH

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

OBIEKT:	Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych		BRANŻA
ADRES:	Niwy dz.3/15, 3/16 obr.Niwy		wod-kan
TEMAT:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant:	JACEK ŚWIEŻEWSKI	ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
Sprawdzający:	AGATA ŚWIEŻEWSKA	GPKG-I-7342-69-06 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń	
OSIELSKO; 19 czerwca 2026	SKALA: 1 : 500	RYS.	2

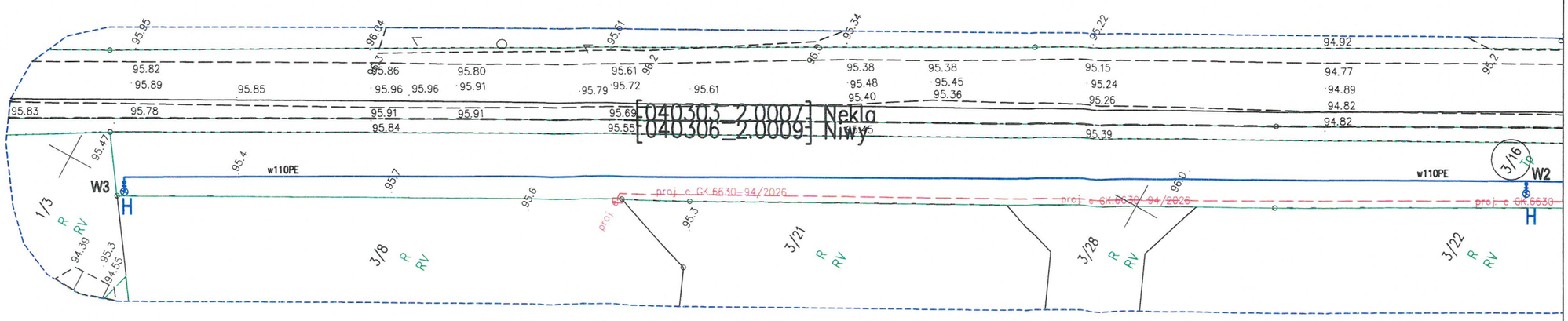
za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

Załącznik nr 2 ..... do uzgodnienia
znak WK 701.2.13.2026.KK
z dnia 09.07.2026

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr inż. Karol Głowacki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny



ARKUSZ 2